

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 9 " 09 2021

г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.34  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " " 2021 года  
осенний осмотр на " 9 " 09 2021 года

Комиссия в составе:  
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 17</u> (должность)	<u>Саркина ЕА</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>80055478708</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1974

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с перекрытием, рулонная

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 54

Количество лифтов 1 шт.

Общая площадь дома 3 012,74 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 2 352,70 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	390,3	Рулонное	Требуется капремонт			Требуется капремонт
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	70	Парапет	Требуется капремонт			Требуется капремонт
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	оголовок	Удовлетв.			Удовлетв.
	наружный водосток	пог. м		Стальная труба	Удовлетв.			Удовлетв.
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	x	Стальная труба	Удовлетв.			Удовлетв.	
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	70	Бетон армиров	Удовлетв.			Удовлетв.
	отмостка	кв. м	70	Асфальт	Удовлетв.			Удовлетв.
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	приямки	шт.	1	кирпич	Удовлетв.	6 кв.м	6 кв.м	Удовлетв.

					Ремонт кровли приямка			
<b>Наружные стены</b>	кв. м	1 736	кирпич	Удовлетв.				Удовлетв.
<b>Колонны и столбы</b>		X						
<b>Фасад</b>	кв. м	1 736	кирпич	Удовлетв.				Удовлетв.
архитектурная отделка	кв. м	X						
плиты балконов и лоджий	шт.	16	Ж/б плита	Удовлетв.				Удовлетв.
ограждение балконов и лоджий	пог. м	242	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.				Удовлетв.
подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.				Удовлетв.
межпанельные швы	пог. м	X						
пожарные лестницы	пог. м	X						
эркеры	кв. м	X						
<b>Проемы</b>								
дверные заполнения	шт.	1	Сталь	Удовлетв.				Удовлетв.
оконные заполнения	шт.	8	Дерев.	Удовлетв				Удовлетв
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв				Удовлетв

### Внутренние конструкции и оборудование

<b>3</b>	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	3 512,7	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	подвальные	кв. м	390,3	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	8 866,3		Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	169,9	Ж/бетон	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	Дерево	Удовлетв			Удовлетв
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	16	Стекло	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Сталь	Удовлетв			Удовлетв
	загрузочные клапаны	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.

	мусоропроводов							
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	70	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	54	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	чугун	требуется замена			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	378	Сталь	требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	530	Сталь	требуется капремонт.			
	завдвижки	шт.	10	Сталь	требуется капремонт.	4	4	4
	прочая запорная арматура	шт.	40	Латунь	требуется капремонт.			
	тепловые пункты	шт.	X	отсутствует				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	378		требуется капремонт.			
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует				
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Сталь	требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Сталь	требуется капремонт			
	задвижки	шт.	8	Сталь	требуется капремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	12	Латунь	требуется капремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Сталь	требуется капремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	75	Сталь	Требуется капремонт			
8	задвижки	шт.	3	Сталь	Требуется капремонт	1	1	1
	прочая запорная арматура	шт.	3	Латунь	Требуется капремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	чугун	требуется капремонт			
9	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	чугун	требуется капремонт.			
	ливневая канализация	пог. м	40	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл. Частич. ремонт			Удовл. Частич. ремонт
10	светильники	шт.	40	Настенный	Удовл			Удовл
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл			Удовл
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	удовл			удовл
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230-ART	Удовлетв.			Удовлетв.

